

**Brf Nordostpassagen 3659**  
**Org nr 769609-9162**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2009**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Styrelsens sammansättning**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj 2009.

Val förrättades enligt följande:

#### Ordinarie ledamöter

Sara Holtner	Ordförande	2 år, omval
Karin Jonsson	Vice Ordförande	2 år, avgick vid årsskiftet
Lorenz Einarsson	Sekreterare	2 år, omval
Annika Attesjö	Ledamot	2 år, omval
Mai Lindén	Ledamot	2 år, omval
Ingemar Ströberg	Ledamot	2 år, omval
Patrik Zapata	Ledamot	2 år, omval

#### Suppleanter

Ingemar Nilsson	2 år, omval
Martin Berg	2 år, omval

#### Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, som anmält auktoriserad revisor  
Lena Höglund som huvudansvarig för revisionen.

Anna Hellberg	Föreningsrevisor 1 år, omval
---------------	------------------------------

#### Valberedning

Jeanette Hellström	1 år	
Joakim Thedin	1 år	
Bitti Ingemansson	1 år	(sammankallande)

Styrelse och revisorer fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, eller av Sara Holtner, Karin Johnson [avgått] och Lorenz Einarsson två i förening

### Fastighet och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Olivedal 6:34 i Göteborgs kommun med därpå uppförda 3 st byggnader med 257 lägenheter, varav 35 st är hyresrätter. Byggnaderna är uppförda 1965-67.

Lägenhetsfördelning:						Garage (disponeras genom Fridhem-Johannedal)
1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok		
93	21	50	73	20		172

Total bostadsarea:	17 969 kvm
Total lokalarea:	3 344 kvm

### Delägarskap i samfällighetsföreningar.

Föreningen äger andel i Fridhem-Johannedal Samfällighetsförening med andelstal 52,03 %.  
Föreningen äger andel i Vegastadens Sopsug Samfällighetsförening med andelstal 14,8 %.

<u>Resultat och Ställning (tkr)</u>	2009	2008	2007	2006
Rörelsens intäkter	18 735	17 627	16 664	11 761
Årets resultat	838	- 5 260	- 3 561	- 654
Soliditet %	49%	48%	47%	45%
Likviditet %	223%	248%	168%	331%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	713	682	630	630
Driftskostnad, kr/kvm	383	407	407	261
Ränta, kr/kvm	329	502	457	273
Underhållsfond, kr/kvm	-	-	40	34
Lån, kr/kvm	10 563	10 612	13 507	13 507

Under verksamhetsåret har 26 (28) lägenhetsöverlåtelser ägt rum, vilket motsvarar 10 % (11%) av bostadsrätterna.

### Försäkring

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar med fullvärdesgaranti. Försäkringen omfattar bl.a. brand, vattenlednings- och maskinskada, inbrott och allriskskada, hyresförluster, ansvar och rättsskydd, samt olycksfall och sanering.

### **Förvaltning/organisationsanslutning**

Från 2009-09-01 biträder Primär Fastighetsförvaltning AB styrelsen med teknisk och ekonomisk förvaltning varför bokslut och årsredovisning framtagits av detta företag.

### Styrelse och personal

Löner och ersättningar: (inkl. sociala avgifter)	090101-091231	080101-081231
---	---------------	---------------

Styrelse	102 083	122 360
----------	---------	---------

Under året har 12 (13) st styrelsemöten genomförts.

<u>Taxeringsvärdet</u>	2009	2008
Taxeringsvärdet	214.809.000	214.809.000
varav byggnadsvärde	136.000.000	136.000.000
och markvärde	78.809.000	78.809.000

### Organisationsanslutning

Föreningen är ansluten till SBC.

### Ansvarsförbindelse

Inga ansvarsförbindelser finns.

## **Verksamhet**

Årets underhållskostnader uppgår till kr 1.927.448 (3.144.686) varav reparationer och löpande underhåll kr 924.851 och planerat underhåll 1.002.597 kr.

De större posterna utgörs av följande:

Rensning av samtliga ventilationskanaler och obligatorisk ventilationskontroll (OVK) startades under hösten 2008 och fortgår även in på 2010 med injustering av luftflöden.

Under 2009 har avgifterna höjts vid 2 st tillfällen med vardera 5% 2009-01-01 resp. 2009-07-01.

Ordföranden har ordet.

Verksamhetsåret 2009 har varit ett bra år för föreningen. Detta är mitt andra år som ordförande och jag har kommit in i rollen bra. Styrelsens arbete har gått framåt och det har tagits flera bra beslut för föreningen.

Vi har under året fortsatt vårt arbete med relining som på grund av olika omständigheter inte blev klart förra året men kommer att avslutas under våren i år. Föreningen har bytt förvaltning under föregående år från Riksbyggen till Primär och vi i styrelsen upplever att bytet gick smidigt och är väldigt nöjda hittills med Primär.

Tillsammans med Primär har vi uppdaterat underhållsplanen och även sett över ekonomin. Detta har gjort att vi fått ett positivt resultat i detta bokslut vilket vi är väldigt glada för.

Vi har påbörjat ett samarbete med Siemens AB, Building Technologies, där de kommer att se över våra energikostnader. De har gjort en analys av våra fastigheter och kommit fram till att vi kan förbättra våra olika installationer och därmed spara en hel del energikostnader. Detta kommer de att hjälpa oss med under de kommande åren.

Styrelsen fick också en uppgift på förra stämman att arbeta fram förslag på hur vi eventuellt kan använda vårt bygglov som vi har på taken. Vi har sett vår grannförening påbörja sitt arbete och har tagit hjälp av Rotpartner, som även är konsulter i vår grannförening, för att ta fram förslag som kan passa vår förening. Vi blev inte klara med förslagen förra året utan har gjort en första information av dessa i år. Beslut om det blir takbyggnation eller inte kommer också att tas under 2010.

Detta är lite av vad som hänt under verksamhetsåret som gått. Jag hoppas att det kommande året blir ännu bättre och att vi alla fortsätter arbetet för en bra och trivsamt förening.

Med vänliga hälsningar

Sara Holtner

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad vinst	-9 475 535
Årets resultat	837 783
Avsättning till underhållsfond	- 1 000 000
Ianspråktagande av underhållsfond	<u>1 000 000</u>
Summa över/underskott	<u>-8 637 752</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enl följande

Extra avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	<u>0</u>
Resultat som balanseras till nästa år:	<u>-8 637 752</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Nettoomsättning</b>	2		
Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter		18 735 070	17 581 941
Hyses- och avgiftsborftall		-167 396	-192 856
Bränsleavgifter		161 713	233 852
Övriga förvaltningsintäkter		<u>6 121</u>	<u>4 115</u>
<b>Summa nettoomsättning</b>		18 735 508	17 627 052
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Reparationer		-924 851	-1 407 054
Planerat fastighetsunderhåll	5	-1 002 597	-1 737 632
Fastighetsskatt och kommunala fastighetsavgifter		-537 362	-519 290
Driftkostnader	3	-8 075 659	-8 630 044
Personalkostnader	4	-86 807	-175 000
Administrationsomkostnader		-52 471	-
Övriga kostnader		<u>-</u>	<u>-155 910</u>
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		-10 679 747	-12 624 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-388 514	-371 436
<b>Resultat före finansiella poster</b>		7 667 247	4 630 686
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	107 765	674 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-6 937 229	-10 565 332
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		-6 829 464	-9 890 988
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		837 783	-5 260 302
<b>Årets resultat</b>		<u>837 783</u>	<u>-5 260 302</u>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
Avsättning till underhållsfond		-1 000 000	-700 000
Ianspråktagande av underhållsfond		1 000 000	1 516 976
<b>Årets resultat efter fondförändring</b>		<u>837 783</u>	<u>-4 443 326</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	437 860 417	434 065 288
Inventarier, verktyg och installationer	10	260 487	343 408
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	<u>5 869 037</u>	<u>3 177 070</u>
		<u>443 989 941</u>	<u>437 585 766</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>443 989 941</u>	<u>437 585 766</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		649 552	30 353
Aktuell skattefordran		184 590	201 199
Övriga kortfristiga fordringar		-	5 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>727 230</u>	<u>946 450</u>
		<u>1 561 372</u>	<u>1 183 521</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	13	-	10 000 000
<u>Kassa och bank</u>	14	<u>14 199 354</u>	<u>2 527 389</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>15 760 726</u>	<u>13 710 910</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>459 750 667</u>	<u>451 296 676</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		220 242 404	213 315 725
Upplåtelseavgifter		16 117 450	14 660 022
Underhållsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>236 359 854</u>	<u>227 975 747</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-9 475 535	-5 032 210
Årets resultat		837 783	-5 260 302
Avsättning till underhållsfond		-1 000 000	-700 000
Ianspråktagande av underhållsfond		<u>1 000 000</u>	<u>1 516 976</u>
		<u>-8 637 752</u>	<u>-9 475 536</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>227 722 102</u>	<u>218 500 211</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	221 426 753	223 210 000
Skulder till samfällighetsföreningar		3 517 086	4 041 824
Depositionsavgifter		<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>224 967 839</u>	<u>227 275 824</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	1 000 000	250 000
Leverantörsskulder		2 483 907	1 352 353
Övriga kortfristiga skulder	18	252 337	253 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>3 324 482</u>	<u>3 665 272</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 060 726</u>	<u>5 520 641</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>459 750 667</u>	<u>451 296 676</u>
<b>Ställda säkerheter</b>	19	239 000 000	239 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Från och med 1 januari 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter. Som intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som lagts ner i fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 26,3% på skattepliktig inkomst.

Outnyttjade underskott från tidigare år får fortsatt utnyttjas. Föreningens underskottsavdrag har per balansdagen beräknats till 1 305 201 kr, vilket innebär att det inte utgår någon inkomstskatt. Uppskjuten skattefordran redovisas inte på underskottsavdraget.

#### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka information och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, progressiv plan	120 år
Fastighetsförbättringar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Not 2    Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter m.m**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Årsavgifter, bostäder	11 974 821	10 868 799
Hysesintäkter, bostäder	2 302 030	2 396 592
Hysesintäkter, lokaler	2 971 391	2 804 561
Hysesintäkter; garage och P-platser	1 486 828	1 511 988
Hyes- och avgiftsbortfall, bostäder	-20 069	-37 086
Hyes- och avgiftsbortfall, garage	-26 467	-45 476
Rabatter	-120 859	-110 293
Bränsleavgifter	161 713	233 852
Övriga intäkter	6 120	4 115
Summa	<u>18 735 508</u>	<u>17 627 052</u>

**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Avgift samfällighetsföreningar	2 330 561	3 152 592
Fastighetsförsäkring	71 926	105 085
Förvaltning	388 965	926 351
Kabel-TV	205 454	191 477
Administration, revision	106 939	132 660
Entreprenörer	681 900	361 008
Konsult	193 119	800
Vatten	580 183	565 129
El	661 181	557 857
Uppvärmning	2 847 937	2 637 085
Sophämtning	7 493	-
	<u>8 075 658</u>	<u>8 630 044</u>

**Not 4 Personalkostnader**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar till styrelsen och övriga förtroendevalda	77 677	130 000
Reglering föreg år	-7 640	
Sociala avgifter enligt lag och avtal	24 406	45 000
Reglering föreg år	-7 636	
Totalt	<u>86 807</u>	<u>175 000</u>

Styrelsen har haft 12 (13) möten under året.

**Not 5 Underhåll**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Källare	2 074	-
Vattenskada	12 680	-
Bostäder	344 777	548 717
Målning/tapetsering	49 995	-
Ventilation	7 999	-
Balkong	76 650	-
Gemensamma utrymmen	57 273	5 013
Tvättstugeutrustning	34 169	134 919
Va/sanitet	314 415	337 651
Värme	-	68 672
El	-	48 464
Låssystem	-	23 336
Huskropp/utvändigt	76 171	546 985
Port och dörrar	-	23 875
Övrigt	26 394	-
	<u>1 002 597</u>	<u>1 737 632</u>

**Not 6 Avskrivningar av anläggningstillgångar**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Byggnader	277 070	277 070
Fastighetsförbättringar	11 445	11 444
Tillbyggnad	17 077	-
Inventarier, verktyg och installationer	<u>82 922</u>	<u>82 922</u>
	<u>388 514</u>	<u>371 436</u>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ränteintäkter	107 765	674 344
Summa	<u>107 765</u>	<u>674 344</u>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Räntekostnader, fastighetslån	6 936 085	10 543 180
Övriga finansiella kostnader	1 144	22 151
	<u>6 937 229</u>	<u>10 565 331</u>

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Byggnader	277 069 957	276 545 495
Mark	157 722 621	157 917 713
Standardförbättringar	57 222	-
Inköp/Aktiveringar	4 100 721	57 222
Omklassificering byggnader	-	329 370
	438 950 521	434 849 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 950 521	434 849 800
Byggnader	-761 623	-484 553
Standardförbättringar	-22 889	-11 444
Årets avskrivningar	<u>-305 592</u>	<u>-288 514</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 090 104</u>	<u>-784 511</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>437 860 417</u>	<u>434 065 289</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	136 000 000	136 000 000
Taxeringsvärde mark	78 809 000	78 809 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	193 000 000	193 000 000
Lokaler	21 809 000	21 809 000

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	460 860	332 844
-Anskaffningar	0	128 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 860	460 860
Ingående ackumulerade avskrivningar	-117 452	-34 530
-Avskrivningar	-82 922	-82 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-200 374</u>	<u>-117 452</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>260 486</u>	<u>343 408</u>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingående nedlagda kostnader, stambyggnad	3 177 070	540 570
Årets anskaffningar	2 691 967	2 636 500
Utgående nedlagda kostnader	<u>5 869 037</u>	<u>3 177 070</u>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Samfällighetsavgift	675 190	676 883
Kabel-TV	52 040	50 687
Ränteintäkter	-	78 694
Övriga poster	-	<u>140 186</u>
Summa	<u>727 230</u>	<u>946 450</u>

**Not 13 Kortfristiga placeringar**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Likvidplacering via Riksbyggen	=	<u>10 000 000</u>

**Not 14 Kassa och bank**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Kassa	2 000	2 000
Bankmedel	14 192 853	460 029
Övriga likvida medel	<u>4 501</u>	<u>2 065 360</u>
	<u>14 199 354</u>	<u>2 527 389</u>

**Not 15 Eget kapital**

	Insatser - och upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Fritt eget kapital
<b>Eget kapital 2009-01-01</b>	<b>227 975 747</b>	-	<b>-9 475 536</b>
Tillkommande insatser	8 384 107	-	-
Avsättning till underhållsfond	-	1 000 000	-
Uttag ur underhållsfond	-	-1 000 000	-
Årets resultat	-	-	<u>837 783</u>
<b>Eget kapital 2009-12-31</b>	<b>236 359 854</b>	<b>0</b>	<b>- 8 637 753</b>

**Not 16 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2010 enl låneavtal	Lånebelopp 2009-12-31
SWEDBANK AB, tom 2014-06-30	2,48	Rörligt	-	141 607 753
SWEDBANK AB, tom 2014-06-30	3,17	Rörligt	1 000 000	33 605 000
SWEDBANK HYPOTEK	4,30	2016-03-23	-	<u>47 214 000</u>
<b>Totalt</b>			<u>1 000 000</u>	<u>222 426 753</u>

*Amortering för 2010 uppgår till 1 000 000. Räntan på rörliga lån är räknad som genomsnitt. Vidare finns ett räntetak på de rörliga lånen med ett maxtak om 5%.*

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Förskottshyror och avgifter	1 818 411	1 446 786
Upplupna kostnader för reparation och underhåll	21 304	492 471
Upplupna elkostnader	63 062	13 820
Upplupna vattenavgifter	136 625	89 523
Upplupna värmekostnader	464 931	360 565
Upplupna revisionsarvoden	25 000	25 000
Upplupna räntekostnader	434 627	582 000
Övriga poster	<u>360 522</u>	<u>655 107</u>
Summa	<u>3 324 482</u>	<u>3 665 272</u>

**Not 18 Övriga kortfristiga skulder**

	<u>2009-12-31</u>	<u>2008-12-31</u>
Redovisningskonto för moms	157 937	88 343
Upplupna sociala avgifter och skatter	-	148 572
Avräkning HUS	16 600	16 100
Skattekonto	65 632	-
Övriga poster	<u>12 168</u>	<u>-</u>
Summa	<u>252 337</u>	<u>253 015</u>

**Not 19 Ställda säkerheter**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	<u>239 000 000</u>	<u>239 000 000</u>
	<u>239 000 000</u>	<u>239 000 000</u>

Göteborg 2010-05-

Sara Holtner  
Ordförande

Annika Attesjö

Lorenz Einarsson

Patrik Zapata

Mai Lindén

Ingemar Ströberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2010-05-

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Höglund

Anna Hellberg

Auktoriserad revisor

Föreningsrevisor